

ריכוז טפסים להשתתפות במכרז בש/315/2018
55 מגרשים לבניה עצמית בשכונת חורשת נוח באופקים

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו ביום **26/11/2018 בשעה 12:00** בצהריים.

• שימו לב - עלות של מגרש, במכרז זה, היא כמה מאות אלפי שקלים [-350 400 אלף ש"ח] חשוב מאוד שתכירו את כל הזכויות והחובות שלכם כשאתם משתתפים במכרז זה.

• מומלץ לקרוא את [חוברת המכרז](#) ולהיוועץ עם מומחים מטעמכם.

• באתר www.bonim.me יש מדריך מלא לרכישת מגרש – מומלץ מאוד לקרוא, למשל יש פרק שבו מוסבר מהם כל ההוצאות שיש לכם כשאתם רוכשים מגרש. [לא מדובר רק בהוצאות המופיעות בחוברת המכרז !]

הצטרפו לקבוצת הפייסבוק " [בונים ומשפצים בדרום-הוזלת עלויות וטיפים](#) "

-המידע הניתן אינו תחליף לייעוץ מקצועי, אין לראות במדריך זה כיעוץ ו\ או חוות דעת מקצועית כלשהי.

www.bonim.me פורטל הבונים של הדרום - משנים את תרבות הבניה

6.1 רשאים להשתתף אך ורק מי שעומד בתנאי המכרז וברשותו כל המסמכים הנדרשים כמפורט להלן.

6.2 רשימת המסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה :

על המציע לצרף להצעתו (לפי העניין), **מסמכים מקוריים ותקפים בלבד** או העתקים הנושאים חותמת 'נאמן למקור', מאומתים ע"י המוסד שהנפיק המסמך. באחריות המציע לוודא כי כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז צורפו להצעה, ניתן להסתייע בטבלה להלן המרכזת את מסמכי המכרז הנדרשים (בכפוף וכמפורט בתנאי המכרז). מובהר כי נרשמים המבקשים להישתייך לקבוצת "משפחות מחוסרי הדיור" להירשם יחד (חובה על שני בני הזוג להרשם) ולחתום על שני תצהירים , לפי העניין.

מובהר כי ידועים בציבור/ זוג העומד להינשא יוכלו להרשם כמשפחה מחוסרת דיור רק במידה וירשמו שניהם וימציאו תעודת זכאות תקפה משותפת. לחילופין, יוכלו להמציא תעודת זכאות נפרדת לכל אחד מהם ולחתום על שני תצהירים.

* יובהר כי בני זוג הינם "נרשמים במשותף" – יודגש כי במידה ושני בני הזוג חתומים על הצעה יש לצרף להצעה צילום תעודות זהות של שני בני הזוג וכן תצהירים חתומים ע"י כל אחד מבני הזוג, בהתאם לקבוצה אליה משתייך כל אחד מהם.

שם המסמך	הערות	נספח
*טופס הצעה להשתתפות במכרז	ממולא כנדרש וחתום ע"י המציע/ים	נספח א'
*תעודת זהות	צילום תעודת זהות וספח של כל אחד מהמציעים החתומים על טופס ההצעה	
*אישור תושבות מקום/ אישור משרד הפנים (תמצית רישום מורחבת)	בן מקום: מי שהוא או בן זוגו, אשר מקום מגוריו הקבוע ב- 3 השנים האחרונות, שקדמו למועד פרסום המכרז (תאריך קובע לאפשרות זו הוא 02/09/2015), הינו בישוב אופקיסובלבד שהמציא את אישור הרשות המקומית או משרד הפנים. א מי שהוא או בן זוגו, מקום מגוריו הקבוע ב- 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות, שקדמו למועד פרסום המכרז (תאריך קובע לאפשרות זו הוא 02/09/2008), הינו בישוב אופקיסובלבד שהמציא את אישור הרשות המקומית או משרד הפנים.	נספח י' 1. נספח י' יש להחתים את מורשי החתימה ברשות המקומית
תצהיר ידועים בציבור	פס"ד הצהרתי מבית משפט או תצהיר חתום על ידי המציעים ומאומת על ידי עו"ד	נספח יא' לחתום בפני עו"ד אשר יאמת זהות החותם
אישור מהרבנות	זוג העומד להינשא ונרשם ברבנות לנישואין במשך ה- 3 חודשים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה	
תעודת זכאות לחסי דיור כפי המפורט בהגדרות לעיל	משפחות/נכים/רווקים בני 29 ומעלה – לצורך קבלת תעודת זכאות ניתן	

	<p>לפנות לאחד מסניפי הבנקים למשכנתאות או לאחת החברות כמפורט באתר משב"ש כתובת</p> <p>www.moch.gov.il</p> <p>לתשומת לב: משרד הבינוי והשיכון ו/או החברות הפועלות מטעמו מנפיקים תעודות זכאות מסוגים שונים. יובהר ויודגש כי על המציעים לקבל ולצרף להצעתם תעודת זכאות לעניין מכרזי הרשמה והגרלה ברשות מקרקעי ישראל בלבד.</p>	<p>(נשואים בני 18 ומעלה / רווקים בני 29 ומעלה)</p> <p>אישור מח' איכלוס במשרד הבינוי (רווקים בני 21-29)</p> <p>נכים ימציאו תעודת זכאות לחסרי דיור או אישור ממחלקת אכלוס במשרד הבינוי בהתאם לאמור לעיל</p>
<p>דוגמא לאישור רווק מחוסר דיור בנספח יב'</p>	<p>רווקים/יחיד אשר לא משרתים / שירתו בשירות מצבאי / כוחות הביטחון שגילם 21-29 שנים ימציאו אישור מחלקת איכלוס במשרד הבינוי על היותו חסר דיור.</p>	<p>אישור מח' איכלוס במשרד הבינוי (רווקים בני 21-29)</p>
<p>נספח יג'</p>	<p>על כל המציעים לצרף את התצהיר כשהוא חתום על ידיהם ומאומת על ידי עורך דין</p>	<p>*תצהיר אי קבלת סבסוד הוצאות פיתוח עבור מגרש</p>
<p>על כל המשתתפים במכרז מחוסרי הדיור מבלי יוצא מהכלל לצרף אישור על היותם חסרי דיור כאמור לעיל.</p>		
<p>נספח ט'</p>	<p>על כל המציעים חסרי דיור לצרף את התצהיר (נספח ט' + יג') כשהוא חתום על ידיהם ומאומת ע"י עורך דין</p>	
<p>נספח ח'</p>	<p>למשרתי מילואים עפ"י החלטת מועצה 1502</p>	<p>אישורים על שרות מילואים פעיל שש שנתי + תצהיר</p>
<p>נספח 1-6 נספח 7 - לתלוש ולחתום בפני עו"ד אשר יאמת זהות החותם. תצהיר חובה לנכים !</p>	<p>לנכים בלבד משהב"ט / ביטוח לאומי, נספח 7- תצהיר כי לא קיבלו בעבר מגרש עקב נכותם וכי המגרש נשוא המכרז ישמש לצורך בניה למגורי המציע (זאת בנוסף לתצהיר מחוסר דיור כפורט לעיל). + אישורי נכות כמפורט בתנאי המכרז (נספחים 1-6)</p>	<p>תצהיר לנכים + אישורי נכות</p>

*** על כל המציעים לצרף את המסמכים המסומנים בכוכבית, שאר המסמכים יצורפו לפי עניין.**

את טופס ההצעה בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להכניס למעטפה סגורה, עליה רשום מספר המכרז ולשלשל לתיבת המכרז במהלך תקופת המכרז. מובהר כי צירוף מסמך שלא בהתאם לנוסח הנדרש בחוברת המכרז יגרור את פסילת ההשתתפות.

ההרשמה וההגרלה למגרשים תותר למציע אחד. לעניין זה ייחשבו בני זוג כישות אחת (מציע אחד). מציע יכול להגיש הצעה אחת בלבד.

נספח א'

אל: רשות מקרקעי ישראל
מרחב הדרום

טופס הצעה להשתתפות בהגרלה - בניה עצמית בחורשת נח באופקים

מכרז מס' בש/315/2018

מכרז לבני מקום תושבי אופקים בלבד

* הנני/ו מבקש/ים להציע השתתפותי/נו כ-

קבוצה א

() נכה מחוסר דיור

() נכה שאינו מחוסר דיור

() נכה קטין

קבוצה ב

() בן מקום אופקים- חסר דיור

() בן מקום אופקים- שאינו חסר דיור

***חובה לסמן בסעיף שלעיל את הקבוצה בו הינך/ם מבקש/ים להשתתף.**

בהתאם לתנאים שפורסמו לחוברת המכרז שבנדון, אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי להשתתף בהגרלה הנ"ל - הכל בהתאם לתנאים המפורטים בחוברת המכרז.

* ידוע לי כי אין בהגשת הצעה זו משום התחייבות מצדכם לקבל את ההצעה או חלק ממנה.

***באם לא יוצרפו להצעה מסמכים המתאימים לקטגוריה שסומנה ע"י המציע לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לסווג את המציע בקטגוריה המתאימה למסמכים שהומצאו במועד הגשת ההצעה.**

ידוע למציע כי העברת הזכויות תהיה בהתאם לאמור בחוברת המכרז.

הנני מקבל עלי ומסכים כי אם תתקיימנה אחת מהעילות הקבועות בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים (כך במקרה בו המציע בחר מגרש ולאחר מכן חזר בו או במקרה בו המציע לא עמד בתנאי המכרז), הרשות תהא רשאית לקבוע כי לא יושב סכום הערבות כפיצוי מוסכם, בכפוף לאמור בסעיף 16 לחוברת המכרז.

בכבוד רב,

מר _____ ת.ז. _____ חתימה

גב' _____ ת.ז. _____ חתימה

כתובת למשלוח דואר _____ עיר _____ ת.ד. _____ מיקוד _____

פלאפון _____ , _____

*על המציע לצרף את המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז.

עמוד 24 מתוך 24

נספח מס' יג'

תצהיר

אני/הח"מ _____ ת.ז. _____

(ביחד ולחוד) _____ ת.ז. _____

לאחר שהצהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר אמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה זאת, מצהיר/ים בזאת בכתב כדלקמן:

1. שמינו ומס' תעודת הזהות שלי/נו כנ"ל ואני/נו עושה/ים תצהירי זה במסגרת הרשמה למכרז בש/ _____ הזמנה לקבלת הצעות להכירת מגרש לבניית יח"ד אחת לבנייה עצמית, בישוב _____.

2. ידוע לי/נו שלמכרז הנוכחי זכאי להירשם רק מי שהוא ולא בן זוגו לא קיבל, ב- 5 השנים האחרונות שלאחר המועד הקובע המוגדר להלן מגרש בשכונת "בנה ביתך" ביישובים בהם הפיתוח נעשה ולא סובסד על ידי משרד הבינוי, במסגרת של מכרז או במסגרת הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז.

3. הריני/נו מצהיר/ים בזאת, לא קיבלתי/נו במועד שלאחר תאריך פרסום המכרז, מגרש בשכונת בנה ביתך ביישובים בהם הפיתוח נעשה ולא סובסד על ידי משרד הבינוי וזאת בין בדרך של מכרז ובין בדרך של הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז. לצורך קבלת פרטים בקשר ליישובים בהם הפיתוח נעשה ולא סובסד על ידי משרד הבינוי, ניתן לפנות למשרד הבינוי מחוז דרום לגב' שרה גבאי טל: 08-6263661

4. ידוע לי/נו שרשות מקרקעי ישראל אפשר לי/נו להירשם למכרז זה, בהסתמך על הצהרתי/נו בסעיף 3 לעיל.

5. ידוע לי/נו, שאם יתברר שהאמור בתצהיר/נו אינו אמת, תבטל זכייתי/נו ויחולטו כספי הפיקדון אשר הופקד על ידי/נו זאת בנוסף לכל סנקציה אחרת הקבועה בהתאם לכל דין.

6. האמור בסעיף 5 יחול אף אם המגרש שהוקצה לי/נו בעבר, כאמור, נמכר על ידי/נו.

7. זה שמי/נו, להלן חתימתי/נו ותוכן תצהירי/נו אמת.

_____	תאריך
חתימת המצהיר	
_____	תאריך
חתימת המצהיר	

אישור

הריני לאשר בזאת, כי ביום _____, הופיעה/ו בפני עו"ד _____, מר/גב' _____, אשר הזדהה/ו בפני באמצעות ת.ז. _____, (בהתאמה) ולאחר שהסברתי לו/לה/להם כי עלי/הם להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/הים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, חתם/מהו על תצהיר זה בפני _____.

חתימת מאשר התצהיר

מרחב עסקי דרום

**נוסח אישור תושבות
של הרשות המקומית**

שם הרשות המקומית: _____

נספח י

יודפס ע"ג נייר עם לוגו של הרשות

הנדון: אישור תושבות

הגדרת "בן מקום/ בן יישוב" (בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1543 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה):
בן מקום: מי שהוא או בן זוגו, אשר מקום מגוריו הקבוע ב- 3 השנים האחרונות, שקדמו למועד פרסום המכרז א מי שהוא או בן זוגו, אשר מקום מגוריו הקבוע ב- 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות, שקדמו למועד פרסום המכרז הינו בתחום שיפורטח של הרשות המקומית שבו ייבנה הפרויקט ובלבד שהמציא את אישור הרשות המקומית או משרד הפנים.
בן יישוב: מי שהוא או בן זוגו, אשר מקום מגוריו הקבוע ב- 3 השנים האחרונות, שקדמו למועד פרסום המכרז או מי שהוא או בן זוגו, אשר מקום מגוריו הקבוע ב- 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות, שקדמו למועד פרסום המכרז הינו בתחום היישוב שבו ייבנה הפרויקט ובלבד שהמציא את אישור המועצה האזורית או משרד הפנים.

להלן הפרטים שעל הרשות המקומית למלא

חריני לאשר בזאת כי מר/גב/:

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. מס': _____

תאריך לידה: _____ (על פי הרשום בתעודת זהות).

סמך/י:

בן יישוב - הנ"ל מתגורר בתחום היישוב בו יבנה הפרויקט ב- 3 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז או ב- 4 שנים מתוך 10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

בן מקום - הנ"ל מתגורר בתחום הרשות המקומית בה יבנה הפרויקט ב- 3 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז או ב- 4 שנים מתוך 10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

המועד הקבוע לעניין 3 שנים: _____

המועד הקבוע לעניין 10 שנים: _____

הנ"ל מתגורר ביישוב/ ברשות המקומית (מחקי את המיותר) מתאריך: _____ ועד תאריך הוצאת אישור זה.

במידה ומקום המגורים בתחום שיפורטח של הרשות המקומית/ היישוב שבו יבנה הפרויקט הינו ב- 3 שנים בהתאמה מתוך 10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, יש לציין את התאריכים הרלוונטיים למגורים (ממתי ועדי מת).

תחילת מגורים מיום _____ ועד יום _____

מיום _____ ועד יום _____

החתימה על אישור זה תהיה של ראש הרשות המקומית, או הגזבר או המזכיר או מי מטעמם

שם מלא של נותן האישור: _____ תפקיד נותן האישור: _____

תאריך הוצאת האישור: _____ חתימת מוציא האישור: _____

חותמת הרשות המקומית: _____

הערות:

1. לעניין אישור זה יזיה בתיקף למכרז הנוכחי בלבד.
2. מגיש החצעה יצרף המסמך המקורי בלבד.
3. באחריות מגיש החצעה לודא כי חטופס מולא כדון וכולל את כל הפרטים הנדרשים.

נספח - תצהיר בדבר היעדר

זכויות בקרקע המיועדת למגורים

תצהיר - חסר קרקע ביעוד מגורים

הריני מצהיר, כי אין לי ראו לתא משפחתי וראו למי מיוחדיו ("יחידיו" - יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילד נשוי) ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם), זכויות (בחלק שעולח על שלישי) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוח ניתן לחוציא היתר בנייה, כמפורט להלן:

- בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, תש"ל-1972.
- זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעלות/לחכירה לדורות/לחכירה או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/גאמנות וכיו"ב).
- זכויות בנחלה או במשק עזר על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל.
- זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגדרה/פטור ממכרז.

הגדרות:

תא משפחתי:

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים לחינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה.
- הורה עצמאי (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מספר ת.ז.: _____ חתימת המצהיר _____
שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מספר ת.ז.: _____ חתימת המצהיר _____

* במקרה של בני זוג, נדרשת חתימה של בני הזוג על התצהיר.

אישור:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ ; _____ ת.ז. _____, ולאחר שחזרת/תם אות/תם כי עלי/תם לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אחיה צמ"ח לעונשים חקבועים בחוק, אישר/תם את נכונות הצהרת/תם דלעיל וחתם עליה בפני.

שם מלא של עורך חדין _____ מסי רישיון _____ תאריך _____ חתימה וחתימת