



ARCHITECTURE STUDIO

09/07/2024

בס"ד

## הצעת מחיר לתכנון בית פרטי

### מספר הצעה – 1372

שם המזמין	ישראל ישראלי
מייל	
כתובת	
גוש/חלקה	
טלפון:	054-12345678

פירוט ההצעה לתכנון בית פרטי מרתף, קרקע, קומה א', ובריכת שחיה.

### 1. תכנון:

- (א) הכנת פרוגרמה
- (ב) הכנת סקיצות.
- (ג) הכנת הדמיה חיצונית למבנה כולל פיתוח.
- (ד) תיאום בין היועצים.

### 2. היתר בנייה:

- (א) עריכת גרמושקה להיתר.
- (ב) הגשת תכניות להיתר במערכת רישוי זמין.
- (ג) **ניהול הפרויקט.**
- (ד) ליווי עד לקבלת היתר בנייה.

1

רח' הרצל 61, באר שבע

נייד: יקיר 054-2140701, משרד: 053-2140007

E-mail: [yakir@hawas.co.il](mailto:yakir@hawas.co.il), [dunya@hawas.co.il](mailto:dunya@hawas.co.il)



ARCHITECTURE STUDIO

### 3. תכניות עבודה:

- א) סופרפוזיציה מלאה מול כול היועצים.
- ב) תכניות עבודה לקבלן המבצע ברמה גבוה.
- ג) תכניות חשמל.
- ד) תכניות אינסטלציה (לפי תכנון יועץ אינסטלציה).
- ה) כתב כמויות (דלתות, חלונות, וריצוף).

### 4. פיקוח עליון:

- א) לפני יציקת רצפה (בדיקת הארקה, מים ואינסטלציה).
- ב) לפני יציקת תקרות ביניים וסופית (בדיקת פתחים במקרה הצורך ובדיקה כללית על קירות חוץ).
- ג) ובמקרה הצורך.
- ד) ובדיקה כללית לפני חתימה על אישור סופי למבנה.

### 5. הערות:

- ההצעה אינה כוללת פיקוח צמוד (מומלץ לקחת פיקוח צמוד).
- המתכנן אינו אחראי על טיב העבודה של בעלי המקצוע בשטח.
- ההצעה אינה כוללת פגישות עם הקבלן בשטח לפני סגירת חוזה. יחד עם זאת, אם יהיה המזמין מעוניין בכך, המתכנן יקדיש פגישה אחת עם הקבלן, שאורכה לא יעלה על 45 דקות, במשרד המתכנן, לצורך העברת הסבר לקבלן. במקרה זה יהיה על המזמין והקבלן לקבוע פגישה מראש.

---

*מתחייבים על אמינות ושקיפות מלאה (ללא תמלוגים מאנשי מקצוע למיניהם).*

*מתחייבים על זמינות מלאה בשעות העבודה 8:00 עד 18:00 ימי א'-ה'.*

*מתחייבים שתהיו מרוצים מכול הליך התכנון (כול מה שקשור אלינו).*

---

### משרדנו מתעסק ב:

- תכנון למגזר הפרטי.
- תכנון מסחר.
- תכנון מפעלים.
- תכנון מבנה ציבור.

2

רח' הרצל 61, באר שבע

נייד: יקיר 054-2140701, משרד: 053-2140007

E-mail: [yakir@hawas.co.il](mailto:yakir@hawas.co.il), [dunya@hawas.co.il](mailto:dunya@hawas.co.il)



ARCHITECTURE STUDIO

## שכר טרחה:

1. פירוט:

מס'	תאור	מחיר רגיל	מחיר לקבוצה
1	תכנון אדריכלי לפי הנכתב בסעיפים 1 עד 5	45,000	40,000
2	קומת מרתף	5,000	4,000
3	קומה א'	5,000	4,000
4	בריכת שחיה	3,000	3,000
5	ניהול יועצים	0	0
6	פיקוח עליון	0	0
7	סה"כ עלות	58,000	51,000
8			
	<b>סה"כ עלות לתשלום לאדריכלות</b>		<b>51,000</b>

• המחיר כולל מע"מ.

• הצעת מחיר לעיצוב פנים תועבר בנפרד.

---

" אדריכל העתיד יהיה חייב לחקות את הטבע משום שזו הדרך ההגיונית והחסכונית ביותר לאורך זמן "

אנטוני גאודי

---

2. **תנאי תשלום:**

• עד 10 תשלומים שווים מראש.

3

רח' הרצל 61, באר שבע

נייד: יקיר 054-2140701, משרד: 053-2140007

E-mail: [yakir@hawas.co.il](mailto:yakir@hawas.co.il), [dunya@hawas.co.il](mailto:dunya@hawas.co.il)



ARCHITECTURE STUDIO

בחתימתו להלן מאשר המזמין את הצעת המחיר כמפורט לעיל.  
הצדדים יראו בהצעת המחיר החתומה על ידי שני הצדדים כהזמנת עבודה לכל דבר ועניין.  
לאישור פרטי ההצעה יש לחתום (חתימה+ חותמת) ולשלוח למייל [yakir@hawas.co.il](mailto:yakir@hawas.co.il)

## לאישור ההצעה נא למלא את הפרטים:

שם מלא	mail	מס' פל'	חתימה	תאריך
--------	------	---------	-------	-------

---

### אתם יכולים להתרשם מהעבודות שלנו ב:

- [האתר הרשמי שלנו](#)
- [דף הפייסבוק שלנו](#)
- [דף האינסטגרם שלנו](#)
- [כתבה עלינו בכלכליסט](#)

בכבוד רב  
יקיר חואס